

ПОДАЦИ О МЕНТОРУ

за кандидата Радован Ђуровић

Име и презиме ментора: др Иван Р. Алексић

Звање: ванредни професор

Списак радова који квалификују ментора за вођење докторске дисертације:

1. **State survey and real estate cadastre in Serbia development and maintenance strategy / I. R. Aleksić, O. R. Odalović and D. M. Blagojević** // Survey Review 42, No. 318, pp. 388-396, October 2010, (ISSN-0039-6265). University of the West of England, United Kingdom. (<http://www.surveyreview.org>).
2. **Real estate cadastre development in Serbia / J. Kaufmann, I. R. Aleksić and O. R. Odalović** // Geodetski list, 3 (2009), pp. 243-254 (ISSN-0016-710). Glasilo Hrvatskog geodetskog društva. Zagreb. (http://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id_clanak_jezik=64044&lang=en).
3. **The establishment of a new gravity reference frame for Serbia / O. R. Odalović, M. Starcević, S. Grekulović, M. Burazer, I. R. Aleksić** // Survey Review – DOI 10.1179/1752270611Y.0000000033, (ISSN-0039-6265). University of the West of England, United Kingdom. (<http://www.surveyreview.org>).
4. **On Computational Aspects of Data Processing of Geodetic Networks with Large Number of Unknown Parameters / I. R. Aleksić, N. Dj. Perin, J. M. Popović** // Geodetski list - accepted 2010 (ISSN – 0016 - 710). (<http://hrcak.srce.hr/geodetski-list>).
5. **Analysis of vertical deflection differences obtained by astrogeodetic and gravimetric methods/ O. Odalović, J. Gučević, V. Ogrizović, I. R. Aleksić** // Proceedings of the XIII National Conference of Yugoslav Astronomers. Belgrade, 2003. vol. br. 75, pp. 217-220. (ISI/Web of Science) ili (<http://publications.aob.rs/75/pdf/217-220.pdf>).

Заокружити одговарајућу опцију (А, Б, В или Г):

А) У случају менторства дисертације на докторским студијама у групацији техничко-технолошких, природно-математичких и медицинских наука ментор треба да има најмање три рада са SCI,SSCI, AHCI или SCIE листе.

Б) У случају менторства дисертације на докторским студијама у групацији друштвено-хуманистичких наука ментор треба да има најмање три рада са релевантне листе научних часописа (Релевантна листа научних часописа обухвата SCI,SSCI, AHCI или SCIE листе, листу часописа које је Министарство за науку класификовало као M24 и додатну листу часописа коју ће, на предлог Универзитета, донети Национални савет за високо образовање. Посебно се вреднују и монографије које Министарство науке класификује као M11,M12,M13,M14, M41 и M51.)

☒ В) У случају израде докторске дисертације према ранијим прописима за кандидате који су стекли академски назив магистра наука ментор треба да има пет радова (референци) које га, по оцени Већа научних области, квалификују за ментора, односне дисертације.

Г) У случају да у ужој научној области нема квалификованих наставника, приложити одлуку Већа докторских студија о именовању редовног професора за ментора.

Датум:



ДЕКАН ФАКУЛТЕТА

NASTAVNO-NAUČNO VEĆE GRAĐEVINSKOG FAKULTETA UNIVERZITET U BEOGRADU

Bulevar kralja Aleksandra 73, Beograd

Odlukom Nastavno-naučnog veća Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 368/2 od 27.12.2011. godine određeni smo u Komisiju za prijem teme doktorske disertacije mr Radovana Đurovića, dipl.geod.inž. pod naslovom:

RAZVOJ MODELA I PROCESA ODRŽAVANJA DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

Po pregledu dostavljenog materijala podnosimo sledeći

IZVEŠTAJ

ПРЕДМЕТНИ ФАКУЛТЕТ БЕОГРАД			
ПРИМЉЕНО: 24 JAN 2012			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
02	368/3-11	-	-

I BIOGRAFIJA

Mr Radovan Đurović, dipl.inž. geod. rođen je 1979. god. u Nikšiću. Osnovnu školu i gimnaziju prirodno-matematičkog smera završio je u Nikšiću i dobitnik je Luče.

Geodetski odsek Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu upisao je 1996. godine i diplomirao 2004. godine sa prosečnom ocenom 7.73. Diplomskim radom sa temom "Automatizacija određivanja visinskih razlika na operativnom poligonu Autoputa" odbranio je sa ocenom deset.

Po završetku studija zapošljava se u Direkciji za nekretnine Crne Gore (sadašnja Uprava za nekretnine Crne Gore), a u isto vreme postaje i saradnik u nastavi na Studijskom programu geodezija u Podgorici radeći na edukaciji kadrova koji su stipendirani od strane Uprave za nekretnine.

Kao saradnik u nastavi održavao je vežbe na predmetima: Geodetski premjer 1, Geodetski premjer 2, Geodetski premjer 3, Katastar nepokretnosti 1, Katastar nepokretnosti 2, Uređenje zemljišne teritorije 1, Savremene metode u premeru, kao i iz predmeta Geodezija na Građevinskom i Arhitektonskom fakultetu u Podgorici. U istom periodu učestvovao je na više projekata koji su realizovani u saradnji Uprave za nekretnine Crne Gore i Građevinskog fakulteta u Podgorici.

Školske 2005/06 godine upisao se na poslediplomske studije na Geodetskom odseku Građevinskog fakulteta u Beogradu, gde je polažio sve planom i programom predviđene ispite sa prosečnom ocenom 9.22. Magistarski rad sa temom „Unapređenje postupka održavanja državnog premjera nepokretnosti“, koji pripada naučnoj oblasti Geodezija (Premer i uređenje zemljišne teritorije) odbranio je 02. 06. 2011. godine.

Na sednici Veća Građevinskog fakulteta u Podgorici od 14. 10. 2011. god. izabran je u zvanje asistenta pripravnika za grupu predmeta Geodezija na osnovnim studijama - smer građevinarstvo, Geodezija na osnovnim studijama - smjer Menadžment u građevinarstvu, Inženjerska geodezija na Specijalističkim studijama - Saobraćajni smer, za koje je matičan Građevinski fakultet u Podgorici i predmet Geodezija na Osnovnim studijama za koji je matičan Arhitektonski fakultet u Podgorici. Od 01.11.2011. zaposlen je na Građevinskom fakultetu Univerziteta Crne Gore u Podgorici.

Predsednik je Društva diplomiranih geodetskih inženjera i apslovenata Studijskog programa Geodezija „GEOPROGRES“ i član je Inženjerske komore Crne Gore i Mense. Govorim i čita engleski jezik.

Objavio je do sada kao autor jedan rad u domaćem naučnom časopisu i tri rada na međunarodnim skupovima.

II OBRAZLOŽENJE TEME DOKTORSKE DISERTACIJE

1. PREDMET ISTRAŽIVANJA

Održavanje ažurnosti državnog premera i katastra nepokretnosti, odnosno provođenje promena na nepokretnostima, predstavlja veoma važnu funkciju katastarske službe jedne države. Postupci održavanja državnog premera i katastra nepokretnosti se definišu i uređuju zakonom, i podzakonskim aktima (pravilnicima, uputstvima, uredbama, katalogima i standardima).

U sistemima jedinstvene evidencije o nepokretnosti (kao što su katastarski sistemi u Srbiji i Crnoj Gori), održavanje obuhvata postupke i procedure prijavljivanja promena, terenska geodetska merenja i obradu podataka u odgovarajućim, propisanim državnim računarskim ili analognim formatima.

Iako su Zakonom i podzakonskim aktima definisani i uredjeni postupci i modeli održavanja premera, još uvek oni nisu dovoljno unapređeni u tehničko-tehnološkom i pravno-organizacionom aspektu važnom za postizanje potpune ili zadovoljavajuće ažurnosti podataka i poboljšanje položajne tačnosti graničnih tačaka, a samim tim i baza podataka katastra nepokretnosti koja je sastavni deo Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Razvojem geodezije i geoinformatike došlo je do niza novih mogućnosti koje nisu u dovoljnoj meri iskorišćene. To su, na primer, moderni instrumenti i metode geodetskih merenja (GPS uređaji, totalne stanice, fotogrametrijski digitalni sistemi, laserko skenerki sistemi i dr.) kojima se postiže visoka tačnost određivanja koordinata graničnih tačaka, te tehnologija geografskih informacionih sistema (GIS-a), internet i web tehnologije itd. koji omogućavaju efikasnu informatičku organizaciju, pretraživanje, distribuciju i razmenu podataka o nepokretnostima. Problemi vezani za primenu modernih mernih tehnologija i tačnosti postojećeg premera uočavaju se prilikom održavanja katastra nepokretnosti i zahtevaju jasno definisanje procedura kojima bi se otklonile eventualne greške, poboljšala tačnost i time postepeno podizao kvalitet premera i katastra kroz proces održavanja.

Sve veći zahtevi i potrebe za savremenim, pouzdanim, ažurnim i efikasnim katastrom nepokretnosti postavljaju ozbiljan zadatak da područje njegove primene dovedemo u čvrste okvire Zakona i podzakonskih akata, učinimo ga pristupačnim uz primenu moderne komunikacione i računarske tehnologije i tehnike. Snažan razvoj informacionih tehnologija omogućava da se na automatizovan način prikupljaju, obrađuju i koriste podaci o nepokretnostima i pravima na njima. Digitalni podaci o nepokretnostima, koji se preuzimaju direktno iz baza podataka, ili korišćenjem internet servisa, veoma utiču i na efikasnost poslovanja i razvoj pojedinih oblasti koje koriste katastarske podatke u svom poslovanju.

Osnovni problem koji će biti izučavan u ovom radu odnosi se na istraživanja procesa održavanja katastra u relevantnim zemljama u svetu sa različitim katastrskim sistemima sa posebnim osvrtnom na njihovu uporednu analizu i uporednu analizu sa procedurama u Srbiji i Crnoj Gori, sa ciljem izvođenja zaključaka na osnovu identifikacije negativnih i pozitivnih pristupa. Na osnovu

isticanja ključnih pozitivnih iskustava biće predloženo poboljšanje pojedinih procesa kod održavanje katastra nepokretnosti.

Efikasno otklanjanje grešaka tehničke i pravne prirode, koje evidentno postoje u podacima premera i bazama katastra nepokretnosti je takođe predmet analize, na osnovu koje će se dati predlozi efikasnih procedura održavanja premera i katastra nepokretnosti.

Stanja postojećih registara o nepokretnostima u Srbiji i Crnoj Gori u kontekstu ustrojavanja nacionalnih infrastrukture geoprostornih podataka i stvaranje preduslova za postizanje proklamovanih principa KATASTRA 2014 i 3D/4D katastra i definisanje nove vizije katastra do 2034. godine (KATASTR 2034), na kome se već radi u svetskoj geodetskoj organizaciji FIG, je inspiracija i obaveza za unapređenje procesa održavanja, razmene, korišćenje i preuzimanje katstarskih podataka. Pored toga neophodno je predložiti poboljšane procedure saradnje privatnog sektora koji se bavi prikupljanjem podataka na terenu i nadležnih katastrskih službi.

2. CILJ NAUČNOG ISTRAŽIVANJA

Osnovni cilj ovog naučnog istraživanja je predlog za unapređenje tehničko-tehnološkog aspekta postupka održavanja državnog premera i katastra nepokretnosti u savremenim uslovima i novom konceptu katastra nepokretnosti u Srbiji i Crnoj Gori. Cilj rada je da se izvrši analiza postojećih i utvrde nove tehničke i organizacione procedure kod održavanja katastra nepokretnosti. U tom cilju će se analizirati postojeći katastarski premeri na osnovu kojih je ustrojen katastar nepokretnosti kako bi se predložili i opisali svi slučajevi koji se vezuju za metode premera, njihovu tačnost, postojanost podataka i njihovo dosadašnje održavanje. Na osnovu toga bi se pronašli novi algoritmi za izvođenje radova na održavanju premera za svaki od identifikovanih slučajeva.

Kroz praktična istraživanja potrebno je kroz konkretne primere uporediti trenutno stanje na terenu po pitanju tehničkih podataka i vrstama prava sa stanjem u registrima nepokretnosti.

Jedan od ciljeva je i ukazivanje na što veći broj mogućih grešaka koje se javljaju pri samom ustrojavanju katastra nepokretnosti, kao osnovne evidencije na nepokretnostima, u delovima Crne Gore, gde on još nije ustrojen i ukazivanja na model kojim bi se te greške svele na minimum.

U aktuelnoj situaciji kad privatne agencije vrše poslove utvrđivanja i provođenja promena, značajan akcenat biće dat na samu interakciju između njih i Područnih jedinica katastarske službe koja u ovom trenutku nije na zadovoljavajućem nivou. Naime nepostojanje precizno definisanih pravilnika za pojedine faze i nepoštovanje istih gde su oni precizno definisani često dovodi agencije pa i stranke u konkretnim situacijama u položaj kad nisu jasno definisani njihova ovlašćenja i postupci za rešavanje konkretnog problema.

3. ZADACI ISTRAŽIVANJA

Zadaci istraživanja koji proizilaze iz definisanog cilja istraživanja su sledeći:

- Detaljno utvrđivanje stanja postojećih evidencija u Srbiji i Crnoj Gori kao i sagledavanje načina njihovog nastanka.

- Prikaz postojećih propisa za utvrđivanje promjena i analiza njihove moći da obuhvate sve promene koje se sprovode u održavanju podataka nepokretnosti.
- Analiza postojećih geodetskih mreža i njihova etiologija nastanka, kao postojeće osnove za uspostavljanje i održavanje katastra nepokretnosti.
- Sagledavanje i analiza aktuelnog nastanka jedinstvenih transformacionih parametara iz WGS u Gaus-Krugerovu i UTM projekciju kao temelja za održavanje u budućnosti i razmatranje problema koji nastaju zbog njihovog neslaganja sa geodetskim mrežama sa kojih su uspostavljane evidencije.
- Pronalazak najpovoljnijeg modela interakcije geodetskih agencija sa Područnim jedinicama kao i analiza cena katastarskih podataka i eventualno poboljšanje kvaliteta njihove distribucije.
- Razmatranje uvođenja principa KATASTRA 2014 i 3D/4D katastra.
- Razmatranje modela urbanističke parcelacije (preparcelacije i urbane komasacije) kao osnove za sveobuhvatno uređenje građevinskog zemljišta i rešavanje imovinsko-pravnih odnosa.
- Predlog strategije transformacije postojećih podataka i prelaska na UTM projekciju.
- Analiza digitalnih katastarskih planova, njihovog nastanka i problema u održavanju kroz postojeće informatičke okvire.
- Detaljno prikazivanje podataka popisnog katastra kao važeće evidencije za određenu površinu teritorije Crne Gore.
- Sagledavanje problema neslaganja između „grafike i alfanumerike“ i predlozi modela za njihovo prevazilaženje.
- Definisanje problema pri nastanku katastra nepokretnosti u „nepremerenim“ djelovima Crne Gore i predlozi za njihovo prevazilaženje.
- Analiza postojeće baze podataka, opis postojećeg softvera za njeno održavanje i ispitivanje njegove implementacije i problema koji se javljaju u konkretnim problemima u Područnim jedinicama.
- Uporedna analiza stanja u katastru i njegovom održavanju sa relevantnim zemljama u svetu sa predlozima za eventualno prihvatanje njihovih iskustava.

4. POLAZNE HIPOTEZE

Polazne hipoteze naučnog istraživanja su:

- Raznolikost vrsta i nastanka postojećih katastarskih evidencija postavljaju izazov njihovog detaljnog proučavanja i sagledavanja najpovoljnijeg modela održavanja u sprezi sa zakonskim okvirima.
- Upotreba geodetskih referentnih mreža kao osnove za nastanak i održavanje katastra nepokretnosti daje potpuniji uvid u tačnost i homogenost katastarskih podataka i postojanost geodetskih tačaka na terenu.
- U Crnoj Gori postoji različito tumačenje pojedinih odredbi postojećih pravilnika i različito postupanje po njima od strane nekih područnih jedinica katastra.
- Digitalni katastarski plan je zvaničan samo u pet katastarskih opština u Crnoj Gori, a podaci iz njega se izdaju kao zvanični iako u njima postoje

velika neslaganja između grafikčkog i alfanumerikog dela katastra nepokretnosti. Instrukcijom o digitalnim planovima nisu definisani postupci kada se faktičko stanje na terenu razlikuje od onoga što je u bazi podataka digitalnog katastarskog plana, što je čest slučaj u praksi.

- Nisu definisana ovlaštenja pojedinaca u odnosu na školski spremu i iskustvo.
- Projekti za nastanak katastra nepokretnosti na nepremerenim djelovima Crne Gore su precizno definisani ali se njihove stavke ne sprovede precizno i do kraja.
- Sve više zemalja – posebno evropske zemlje i članice NATO – za geodetski datum usvaja WGS84, a za projekciju Svetsku poprečnu Merkatorovu projekciju (UTM). Takvim rešenjima se postiže interoperabilnost i olakšava korišćenje savremenih sistema pozicioniranja kakav je, na primjer, Sistem opšteg pozicioniranja GPS. Iako je kod nas ona usvojena Zakonom o državnom premjeru i katastru kao zvanična još uvek nisu preduzeti konkretni koraci za njenu implementaciju.
- U Crnoj Gori ima veliki broj nelegalno izgrađenih objekata a još uvek nije pronađen model ni donešen zakon o njihovoj legalizaciji.

Polazeći od pobrojanih hipoteza koje su osnova za razvoj modela, metodologije i okvira za pravilno postupanje kod održavanja postojećih registara, jednoznačnu primenu zakonske regulative, moguće je uspostaviti tačan, pouzdan i ažuran katastar nepokretnosti.

5. NAUČNE METODE ISTRAŽIVANJA

Pored opštih metoda istraživanja u radu će se posebno koristiti: uporedne analize postojećih metodologija i sistematizacija znanja, metode modeliranja, metode planiranja, metode optimizacije, metoda generalizacije, teorija organizacije, metode analize i prezentacije geoprostornih podataka.

6. NAUČNA OPRAVDANOST, OČEKIVANI REZULTATI I PRAKTIČNA PRIMENA REZULTATA

Naučna opravdanost disertacije zasnovana je na činjenici da slično istraživanje do sada nije rađeno i da se bavi temom od izuzetnog značaja za razvoj svake države. Nepokretnosti, kao materijalizovani imetak su najčešće upravo one kroz koje se ogleda nečija imovina a kvalitetna evidencija o njihovom obliku, veličini i vlasništvu postaje osnova, čiju tačnost i nedvosmislenost savremena društva ne smeju se dovoditi u pitanje. Multidisciplinarnost i sveobuhvatnost katastra kojim su prožete sve pore današnje civilizacije, pred nama postavljaju ozbiljan zadatak da područje njegove primjene dovedemo u čvrste stege Zakona i pravilnika koji ga definišu a da ga sa druge strane ostavimo fleksibilnim za primjene novih metoda i tehnika koji danas rapidno napreduju. U tim i takvim okvirima pronaći optimalan model gazdovanja sa postojećim, stavaranjem novih i održavanju, odnosno sprovođenju svih vrsta promjena na katastarskim podacima predstavlja jedan od ključnih ciljeva svake moderne države.

7. PREDLOG MENTORA

Za mentora rada predlaže se V. prof. dr Ivan Aleksić, dipl. inž. geod. - Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu.

8. MATIČNOST PREDLOŽENE TEME DOKTORSKE DISERTACIJE

Tema doktorske disertacije pripada naučnoj oblasti Geodezije, za koju je matičan Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu.

9. ZAKLJUČAK I PREDLOG KOMISIJE

Na osnovu svega napred iznetog, a naročito s obzirom na činjenicu da je u pitanju rešavanje veoma važnog problema iz oblasti katastra nepokretnosti na nacionalnim nivoima Republike Srbije i Republike Crne Gore, Komisija smatra da je predložena doktorska disertacija veoma aktuelna, opravdana i da može imati značajan naučni doprinos u oblasti geodezije. Komisija, s toga, predlaže Nastavno-naučnom veću Građevinskog fakulteta u Beogradu da odobri rad na izradi doktorske disertacije kandidata mr Radovana Đurovića, dipl. geod. inž. sa temom:

RAZVOJ MODELA I PROCESA ODRŽAVANJA DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

KOMISIJA ZA PRIJEM TEME:

1. Prof. dr Toša Ninkov, dipl. inž. geod.
Sa Tehničkog univerziteta u Novom Sadu
2. Prof. dr Manojlo Miladinović, dipl. inž. geod.
Profesor u penziji
3. V. prof. dr Ivan Aleksić, dipl. inž. geod.
Sa Građevinskog fakulteta u Beogradu

На основу чл. 58. став 2. тачка 9. Статута Грађевинског факултета Универзитета у Београду, Наставно-научно веће Грађевинског факултета Универзитета у Београду, на седници одржаној 26.01.2012. године, донело је следећу

ОДЛУКУ

Прихвата се извештај Комисије за пријем теме докторске дисертације **мр РАДОВАНА ЂУРОВИЋА**, дипл.геод.инж., под насловом који гласи:

„РАЗВОЈ МОДЕЛА И ПРОЦЕСА ОДРЖАВАЊА ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ“

Образложење

Процедура доктората ће се спровести према члану 128. Закона о високом образовању („Сл. гласник бр. 76/05, 76/2007. – аутентично тумачење, 97/2008., 44/2010 – члан 123. став 4. који гласе:

„Лица која су према прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона стекла академски назив магистра наука могу стећи академски назив доктора наука одбраном докторске дисертације према прописима који су важили до ступања на снагу овог закона, најкасније у року од седам година од дана ступања на снагу овог закона.“

„Студенти уписани на докторске студије, односно кандидати који су пријавили докторску дисертацију до ступања на снагу овог закона, имају право да заврше студије по започетом плану и програму, условима и правилима студија, односно да стекну научни степен доктора наука, најкасније до краја школске 2015/2016. године“.

За ментора је именован в. проф. др Иван Алексић, дипл.геод.инж.

Одлука је донета једногласно.

Одлуку доставити: именованом, Студентској служби, Универзитету, ментору и архиви.



ДЕКАН

Ђорђе Вуксановић
Проф. др Ђорђе Вуксановић